

Договор № Б-44
безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

21 мая 2018г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №44 «Звездочки» в лице заведующего **Криворучко Екатерины Витальевны**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное учреждение здравоохранения ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача **Наумова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1.2. Недвижимое имущество (корпус 1):

нежилое имущество: встроенное помещение, находящееся по адресу: **301663 г. Новомосковск, Тульской области, ул. Донская, дом 1-а**, общей площадью 23,6 кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	16	7,8
2	17	15,8
	ИТОГО	23,6

Движимое имущество (корпус 1):

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Год выпуска	Кол-во
1	Холодильник «Смоленск-ЗЕ» для вакцин и медикаментов	230143	1983	1
2	Весы медицинские электронные ВЭМ-150- «Масса-К» (АЗ)	С 72591	06.05.2011	1
3	Ростомер	-	2007	1
4	Облучатель бактерицидный переносной ОБН-250Н	0433310010	2006	1
5	Электрический накопительный водонагреватель (Термекс)	2011031700297 2011031903587	2010	2
6	Тонометр «Citizen»	СН – 432В	2012	1
7	Термометр медицинский ртутный	-	2005	12
8	Бикс большой	-	2002	1
9	Бикс маленький	-	2002	1
10	Шины Крамера	-	1995	2
11	Жгут кровоостанавливающий	-	2005	1
12	Ножницы	-	2003	2
13	Лоток почкообразный	-	2006	2

14	Пузырь для льда	-	2005	1
15	Ведро педальное	-	2005	1

Перечень мебели и инвентаря (корпус 1):

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1.	Стол письменный	3
2.	Стул взрослый	4
3.	Стул детский	1
4.	Кровать детская деревянная	1
5.	Кухонка	1
6.	Шкаф медицинский одностворчатый	2
7.	Пенал закрытый	1
8.	Медицинский столик инструментальный	1
9.	Тумбочка	1
10.	Лампа настольная	1

1.3. Недвижимое имущество (корпус 2):

нежилое встроенное помещение, находящееся по адресу: **301663, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Донская, д. 4а** общей площадью **21,8** кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1.	5	7,8
2.	6	14,0
	ИТОГО:	21,8

Движимое имущество (корпус 2):

№ п/п	Наименование медицинской техники	Заводской или инвентарный номер	Год выпуска	Кол-во
1.	Холодильник для вакцин и медикаментов	062930006	2008	1
2.	Ведро с педальной крышкой	-	2010	1
3.	Весы медицинские	2966	1970	1
4.	Ростомер	740000199	2004	1
5.	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	-	2008	1
6.	Ионизатор воздуха «Лепесток»	-	2004	1
7.	Тонометр	-	2008	1
8.	Бикс маленький	-	-	2
9.	Грелка резиновая	-	-	1
10.	Пузырь для льда	-	-	1
11.	Лоток почкообразный	-	-	2
12.	Облучатель бактерицидный передвижной	062930001	2009	1

13.	Облучатель бактерицидный переносной	б/н	2007	1
14.	Жгут резиновый	-	-	1
15.	Термометр медицинский	-	-	1
16.	Контейнер для термометров	-	-	2
17.	Ножницы	-	-	1
18.	Водонагреватель	-	-	2

Перечень мебели и инвентаря(корпус 2):

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1.	Стол детский	2
2.	Стол письменный	1
3.	Стул взрослый	3
4.	Стул детский	1
5.	Кровать детская деревянная	1
6.	Кушетка	1
7.	Шкаф книжный	1
8.	Шкаф медицинский	1
9.	Шкаф двухстворчатый	1
10.	Медицинский столик инструментальный	1
11.	Тумбочка	1

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.п.1.2.;1.3. настоящего договора.

Имущество принадлежит муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад №44 «Звездочки» на праве оперативного управления на основании свидетельств:

- серия 71-АГ № 512379 от 06.02.2012, уведомление о внесении изменений в ЕГРП от 30.09.2016 №71/015/002/2016-1369;

- серия 71-АГ № 527541 от 03.02.2012, выписка из ЕГРП от 30.09.2016;

- серия 71-АГ № 565549 от 04.04.2012, уведомление о внесении изменений в ЕГРП от 30.09.2016 №71/015/002/2016-1368;

- серия 71-АГ № 5512342 от 03.02.2016, выписка из ЕГРП от 30.09.2016.

1.4. Имущество предоставляется для следующих целей:

для медицинского обслуживания воспитанников муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №44 «Звездочки».

1.5.Срок действия договора: с 21.05.2018 по 20.05.2023 года по года

1.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1 и 2) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение

3 и 4) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имушества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имушество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имушество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имушество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имушества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имушества, за каждый день просрочки в возвращении Имушества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имушество, указанное в п. 1.2 и п. 1.3. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имушества, за исключением случаев использования Имушества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имушества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имушества:

а) использовать Имушество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имушеству, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имушества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имушества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имушеством, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имушество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места

нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имушество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имушества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имушества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;
- в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имушество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.4. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имушества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение г) подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имушества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имушества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения

настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
приложения №№1,3. акты приема-передачи имущества;
приложения №№2,4. планы помещений.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №44 «Звездочки»

Адрес: 301663, г. Новомосковск, Тульской области ул. Донская, д. 1 а
тел. (48762) 4-55-16

ИНН 7116002698

КПП 711601001

УФК по Тульской области

Финансовое управление АМО г. Новомосковск

(МБДОУ «Детский сад №44 «Звездочки», л/с 856.20.109.0)

р/с 40701810870031000050

Отделение Тула г. Тула

БИК 047003001

Ссудополучатель: ГУЗ «Городская детская больница»

301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, 39

Тел.: (48762) 5-23-04

ИНН 7116001060

КПП 711601001

Министерство финансов Тульской области

(ГУЗ «НГКБ»)

Р/с 40601810370033000001

Отделение Тула г. Тула

БИК 047003001

л/с 105700427, 105700427

9. Подписи сторон

Ссудодатель Заведующая

Е.В.Криворучко

Ссудополучатель: Главный врач

И.А.Наумов



Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на праве
оперативного управления
№ _____ от _____ г.

А К Т

приема - передачи нежилого помещения №1
(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск
от 26.07.2012г. № 73-15)

г. Новомосковск

“ _____ ” _____ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №44 «Звездочки» в лице заведующего **Криворучко Екатерины Витальевны**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное учреждение здравоохранения ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача **Наумова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что нежилое встроенное помещение по адресу: 301663, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Донская, д. 1 а (корпус 1) и в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от « _____ » _____ 20__ г. передано «Ссудодателем» «Ссудополучателю». Передаваемое «Имущество» осмотрено и установлено следующее.

Характеристика «Имущества»:

нежилое встроенное помещение, состоящее из кабинета медсестры и изолятора;
(наименование помещения (ий))

общей площадью 23,6 м² - состояние: удовлетворительное.

Центральное отопление: есть; санузел: нет; вода холодная: есть; вода горячая: есть;

состояние: удовлетворительное.

Другие данные о передаваемом имуществе:

1. Перечень медицинской техники (МТ)

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Год выпуска	Кол-во
1	Холодильник «Смоленск-ЗЕ» для вакцин и медикаментов	230143	1983	1
2	Весы медицинские электронные ВЭМ-150- «Масса-К» (АЗ)	С 72591	06.05.2011	1
3	Ростомер	-	2007	1
4	Облучатель бактерицидный переносной ОБН-250Н	0433310010	2006	1
5	Электрический накопительный водонагреватель (Термекс)	2011031700297 2011031903587	2010	2
6	Тонометр «Citizen»	СН - 432В	2012	1
7	Термометр медицинский ртутный	-	2005	12
8	Бикс большой	-	2002	1
9	Бикс маленький	-	2002	1
10	Шины Крамера	-	1995	2
11	Жгут кровоостанавливающий	-	2005	1
12	Ножницы	-	2003	2

13	Лоток почкообразный	-	2006	2
14	Пузырь для льда	-	2005	1
15	Ведро педальное	-	2005	1

2. Перечень мебели и инвентаря:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1.	Стол письменный	3
2.	Стул взрослый	4
3.	Стул детский	1
4.	Кровать детская деревянная	1
5.	Кушетка	1
6.	Шкаф медицинский одностворчатый	2
7.	Пенал закрытый	1
8.	Медицинский столик инструментальный	1
9.	Тумбочка	1
10.	Лампа настольная	1

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель Заведующий



 Е.В. Криворучко

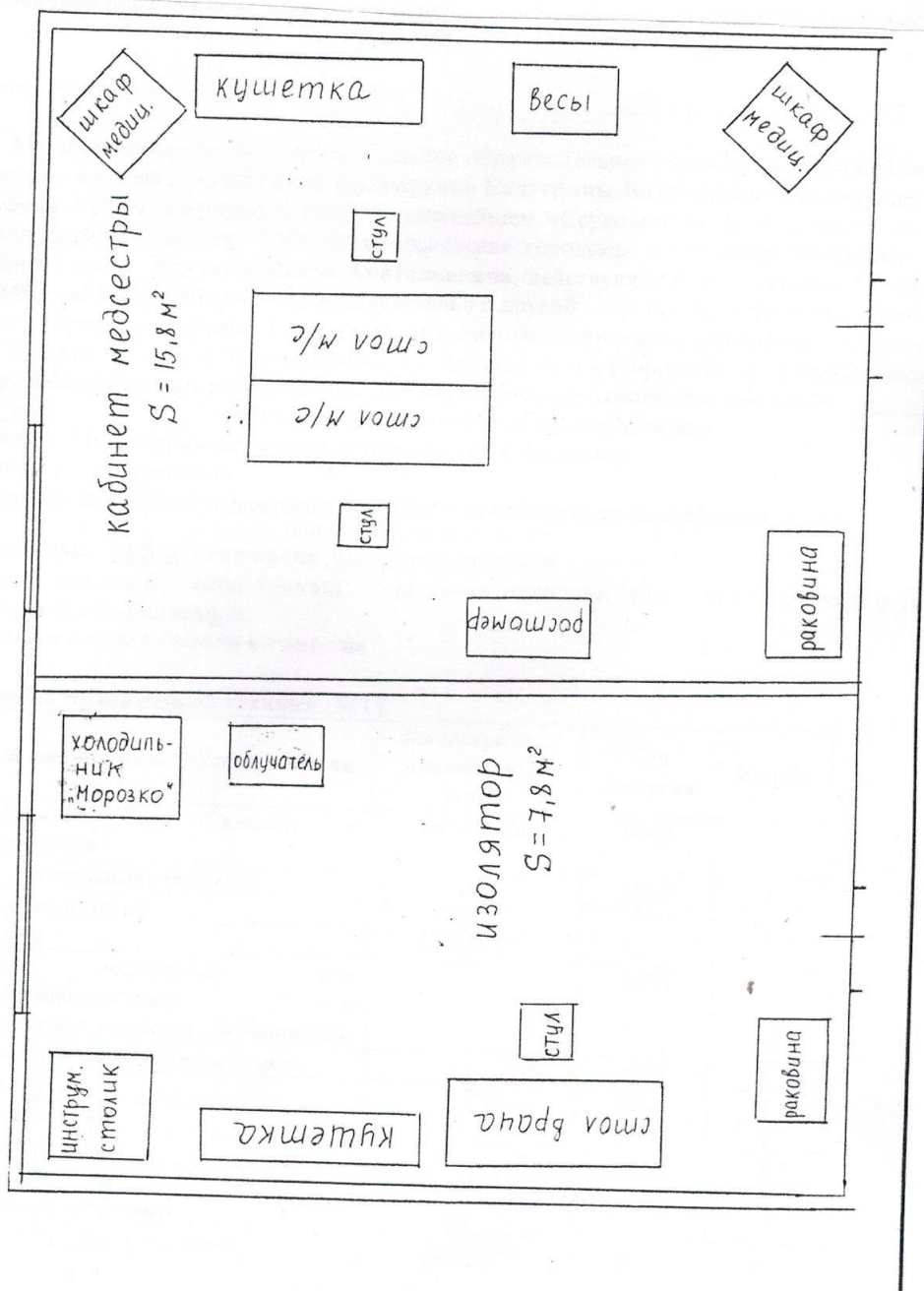
Ссудополучатель: Главный врач

_____ И.А.Наумов



Приложение 4
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на праве
оперативного управления
№ _____ от _____ г.

План помещения



Приложение 3
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на праве
оперативного управления
№ _____ от _____ г.

А К Т

приема - передачи нежилого помещения №2

(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012г. № 73-15)

г. Новомосковск

“ _____ ” _____ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №44 «Звездочки» в лице заведующего **Криворучко Екатерины Витальевны**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное учреждение здравоохранения ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача **Наумова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что нежилое встроенное помещение по адресу: 301663, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Донская, д. 4 а (корпус 2) и в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от « _____ » _____ 20__ г. передано «Ссудодателем» «Ссудополучателю».

Передаваемое «Имущество» осмотрено и установлено следующее.

Характеристика «Имущества»:

нежилое встроенное помещение, состоящее из кабинета медсестры и изолятора;
(наименование помещения (ий))

общей площадью 21,8 м² - состояние: удовлетворительное.

Центральное отопление: есть; санузел: нет; вода холодная: есть; - вода горячая: есть;
состояние: удовлетворительное.

Другие данные о передаваемом имуществе:

1. Перечень медицинской техники (МТ)

№ п/п	Наименование медицинской техники	Заводской или инвентарный номер	Год выпуска	Кол-во
1.	Холодильник для вакцин и медикаментов	062930006	2008	1
2.	Ведро с педальной крышкой	-	2010	1
3.	Весы медицинские	2966	1970	1
4.	Ростомер	740000199	2004	1
5.	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	-	2008	1
6.	Ионизатор воздуха «Лепесток»	-	2004	1
7.	Тонومتر	-	2008	1
8.	Бикс маленький	-	-	2
9.	Грелка резиновая	-	-	1
10.	Пузырь для льда	-	-	1
11.	Лоток почкообразный	-	-	2
12.	Облучатель бактерицидный	062930001	2009	1

	передвижной			
13.	Облучатель бактерицидный переносной	б/н	2007	1
14.	Жгут резиновый	-	-	1
15.	Термометр медицинский	-	-	1
16.	Контейнер для термометров	-	-	2
17.	Ножницы	-	-	1
18.	Водонагреватель	-	-	2

2. Перечень мебели и инвентаря:

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии медицинской мебели	Количество
1.	Стол детский	2
2.	Стол письменный	1
3.	Стул взрослый	3
4.	Стул детский	1
5.	Кровать детская деревянная	1
6.	Кушетка	1
7.	Шкаф книжный	1
8.	Шкаф медицинский	1
9.	Шкаф двустворчатый	1
10.	Медицинский столик инструментальный	1
11.	Тумбочка	1

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель Заведующий



 Е.В. Криворучко

Ссудополучатель: Главный врач

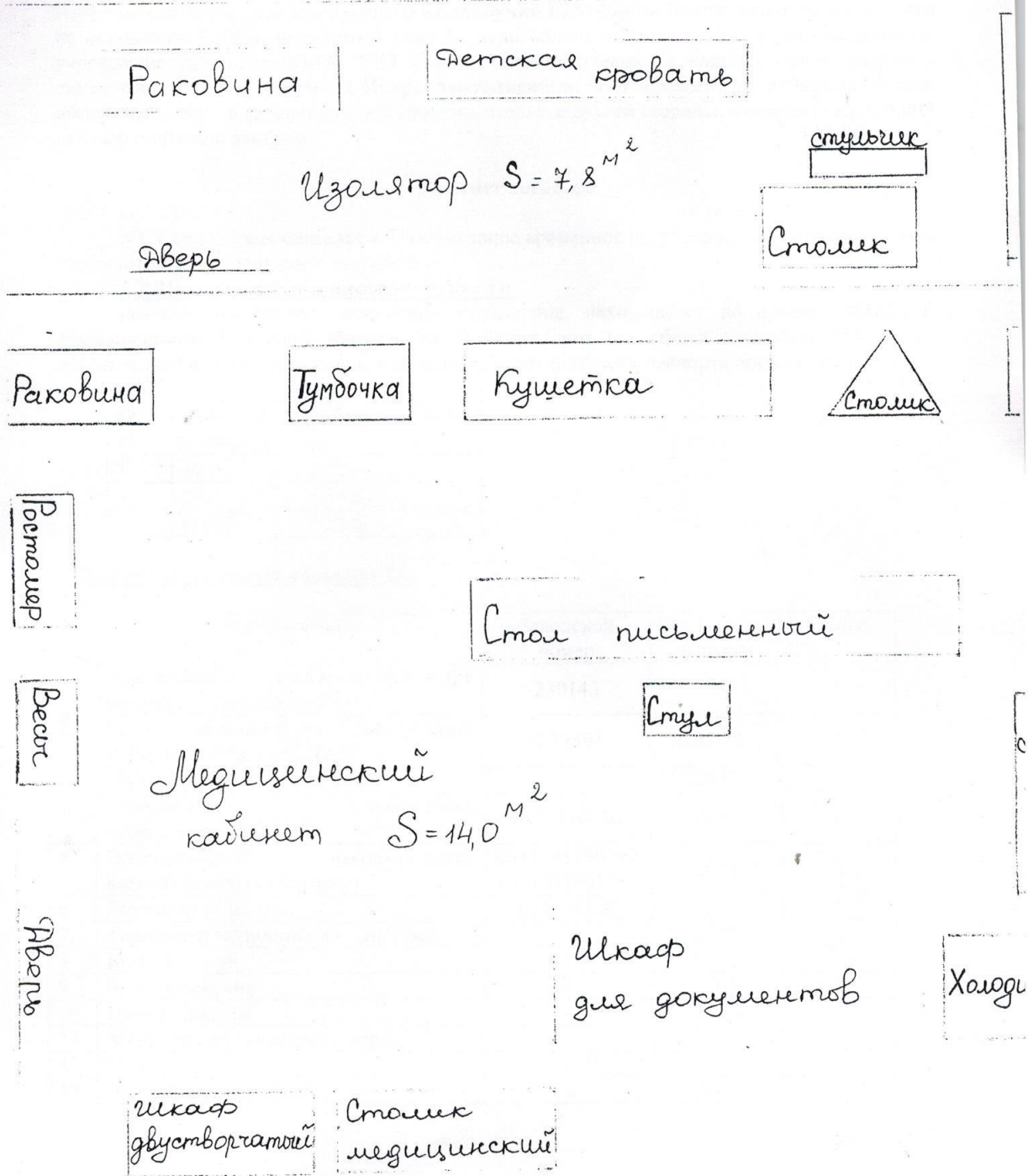


 И.А. Наумов



Приложение
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления
№ _____ от _____ г.

План помещения



Приложение
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления
№ _____ от _____ г.

План помещения

